

Stečajna masa iza KATIS d.o.o.
Putine 4
Zagreb
OIB: 47935174565

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St- 3145/2021

stečajni sudac Jadranka Međuruh

**Izvješće za ispitno i izvještajno ročište
03. ožujka 2022.g.**

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 16. studenog 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta KATIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 47935174565 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2020, od dana 03. svibnja 2021.g., budući je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku, posl.br. Tt-11/20123-1 od dana 09.09.2012. godine društvo Katis d.o.o. brisan iz sudskog registra, a utvrđeno je da postoji imovina.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije imovine brisanog subjekta KATIS d.o.o., koji je pokrenut Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. R1-88/2021. U predmetnom postupku bivšem zakonskom zastupniku upućen je poziv da dostavi svu dokumentaciju, međutim, nije odgovarao na poziv. Nakon otvaranja stečajnog postupka ponovno mu je poslan poziv da dostavi dokumentaciju, međutim, kako nije odgovarao, pronađen je njegov telefonski broj te je u telefonskom razgovoru rekao da nema dokumentacije, ali da će pokušati nešto pribaviti preko starog knjigovođe. U međuvremenu je javio da je knjigovođa preminuo, ali da će svakako pokušati pronaći dokumentaciju, međutim, do dana izrade izvješća nije dostavljena niti jedna vjerodostojna isprava.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajne mase.
- iii. **Žiro računi.** Račun još uvijek nije otvoren iz razloga iz razloga što je u tijeku zatvaranje račun Likvidacijske mase iza KATIS d.o.o. u Partner banci d.d., a do tada nije moguće otvoriti računa stečajne mase.
- iv. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
- v. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajna upraviteljima ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-175016884 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2022.g
- vi. **Poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka.** U postupku likvidacije koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nadležnoj poreznoj upravi postavljen je zahtjev za dostavu podataka evidentiranim poslovnim aktivnostima u proteklih pet godina prije brisanja društva iz sudskog registra; eventualnoj **imovini društva, visini i načinu uplate doprinosa za obvezno zdravstveno i mirovinsko osiguranje** za radnike društva, **ukoliko je društvo imalo zaposlenih, te visini poreznog duga društva.** Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Sisku je dostavila prijavu tražbine iz koje je razvidno da je posljednje izvješće predano 2006. godine, dakle šest godina prije brisanja subjekta iz sudskog registra.
- vii. **Preuzimanje nekretnine u posjed.** Nekretnina nije preuzeta u posjed iz razloga što se u istoj nalazi salon u vlasništvu supruge bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva koji žele ostati u prostoru iz razloga što im to predstavlja jedini izvor prihoda, te su predložili sklapanje ugovora o zakupu sa mjesečnom zakupninom od 1.000,00 kuna uz plaćanje režijskih troškova do prodaje nekretnine. Navodno se cijene zakupa za lokale iste veličine kreću između 500,00 kn i 750,00 kuna.
- viii. **Procjena vrijednosti nekretnine.** Budući na nekretninama i dalje postoji zabilježba vođenja ovršnih postupaka nije napravljena nova procjena vrijednosti nekretnina. Prema procjeni napravljenoj 13. studenog 2008. godine u ovršnom postupku od

strane ovlaštenog sudskog vještaka Tomislava Vidakovića tržišna vrijednost nekretnine iznosi 429.248,00 kuna.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to 1.suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E1), k.č.br. 1067/12, Radnička ulica, poslovni prostor lokal 36- gradska tržnica poslovna građevina br. 21 u površini 54,68 m², sve upisano u zk.ul.br. 5093, ZK Odjela Novska, Općinski sud u Kutini.

Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo:

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 03. kolovoza 2004. godine, u iznosu od 250.000,00 kuna uvećano za kamate;

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Ante Starčevića 26, Sisak, s pravom prvenstva od 19.01.2007.g., u iznosu od 894.167,52 kune;

AGRIA d.o.o. , Karanac, Osijek, Sv. L.B. Mandića 215, Rješenje o ovrši JB Tatjane Kovačev, pravomoćnog 19.07.2006.g., br. Ovr-413/06, s pravom prvenstva od 23. listopada 2007.g.

RAIFFEISENBANK Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, Rješenje Općinskog suda u Novskoj od 21.04.2008., br. Ovr.102/08, s pravom prvenstva od dana 24. travnja 2008.g.

EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, s pravom prvenstva od dana 27. srpnja 2011. godine, u iznosu od 171.839,20 kuna uvećano za kamate;

Međutim, pregledom svih postupaka u Općinskom sudu u Kutini, Stalnoj službi u Novskoj utvrđeno je da su ovršni postupci posl.br. Ovr- 413/06, Ovr-102/08, te Ovr-495/2009 spojeni u predmet posl.br. Ovr-101/09. Taj predmet je arhiviran iz razloga što su ovršni postupci obustavljeni tako je zatraženo od suda da dostavi Rješenje o obustavi zemljišnom knjižnom odjelu Novska, Općinskog suda u Kutini te da naloži brisanje zabilježbe predmetnih ovrha. Do dana izrade izvješća predmetno rješenje nije dostavljeno ZK Odjelu Novska, iako je nadležni sudac usmeno potvrdio da je ovrha obustavljena i da će dostaviti Rješenje ZK odjelu i naložiti brisanje. Nakon što zabilježbe ovrha budu brisane iz zemljišnih knjiga predložit će se prodaja nekretnine u stečajnog postupku.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine napravljene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislava Vidakovića od dana 19.11.2008 godine tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 429.248,00 kuna Naglašavam

da je procjena napravljena 2008. godine u ovršnom postupku, a nova nije rađena kako se ne bi stvarali novi troškovi.

IV. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom aktivnom parničnom postupku.

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) Planirani troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 8.350,00 kn i to:

- po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od 1.000,00 kn (poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 750,00 kn odnosno ukupno 3.750,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja te zatvaranja računa iznos od 800,00 kuna;
- po osnovi troškova Fina-e iznos od 2.800,00 kuna

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju. Nadalje, u troškove nisu uračunati režijski troškovi za nekretninu (struja, voda, komunalna) iz razloga što ih podmiruje bivši zakonski zastupnik i osnivač koji je u posjedu nekretnine.

VI. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 34.738,86 kn, dok tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 859.428,66 kn.

Obzirom na procjenu vrijednosti imovine i činjenicu da je opterećena razlučnim, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka u ovom trenutku se ne može sa sigurnošću utvrditi koliko će se namiriti vjerovnici, budući sve ovisi o mogućnosti unovčenja premetne nekretnine.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica zaključiti Ugovor o zakupu nekretnine i to:
 - 1.suvlasnički dio: 1385/10000 etažno vlasništvo (E1), k.č.br. 1067/12, Radnička ulica, poslovni prostor lokal 36- gradska tržnica poslovna građevina br. 21 u površini 54,68 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5093, ZK Odjela Novska, Općinski sud u Kutini.

sa Katušić Ivicom na razdoblje do prodaje nekretnina uz sljedeće uvjete:

- zakupnina u visini od 1.000,00 kuna mjesečno;
- plaćanje naknade za režijske troškove (struja, voda, plin, pristojbe i ostalo);
- plaćanje komunalne i vodne naknade;
- otkazni rok u trajanju od 30 (trideset) dana;
- ugovor će biti sklopljen u solemniziranom obliku;

U Zagrebu, 10. veljače 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Klepac